



Donde el
PASADO
— se hace —
PRESENTE



NOS INSPIRA LA TRADICIÓN

La arquitectura colonial caribeña transmite la alegría, calidez y folclore de su entorno y su gente. Trae de regreso a la memoria las citas en las plazas, las caminatas por sus calles mientras el cielo se pinta de color al caer la tarde y la magia de vivir rodeado de múltiples texturas que coexisten en perfecta armonía.



Vive los **COLORES** del **CARIBE**







Haz parte del **PUEBLITO**
CARIBEÑO y vive la **EXPERIENCIA**
TEMÁTICA de un pueblo
colonial del Caribe adaptado a la
contemporaneidad

Restaurantes



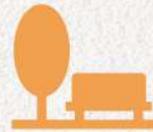
Cafés & bares



Plaza central



Parques contemplativos



Tiendas de diseñadores



Camina por sus calles y
RODEÁTE DE LA MAGIA
que la arquitectura y el paisaje
tienen preparada para ti

*La arquitectura típica
caribeña es*

NUESTRA INSPIRACIÓN

*Las calles que reciben los
nombres de sus ciudades*

NUESTRO HOMENAJE



1

EL VIEJO SAN JUAN

- Mezcla de estilos neoclásico (S.XIX) y eclecticismo (S.XX)
- Calles empedradas con un sinfín de colores vibrantes y vegetación que descuelga de los balcones
- Uso de molduras y elementos en madera



2

SANTO DOMINGO

- Su estilo arquitectónico predominante es el colonial español caracterizado por:*
- Fachadas coloridas
 - Cubiertas en teja de barro rojizas
 - Ornamentos metálicos
 - Galerías porticadas y patios



3

CARTAGENA

- Mezcla de tendencias precolombinas, vernáculas, coloniales y republicanas
- Trabajo en madera en sus fachadas
- Amplios balcones que relacionan los interiores con la vida de la calle
- Uso de teja de barro tradicional
- Muchos colores acompañados de flores y vegetación



4

GRANADA

- Mezcla de arquitectura colonial española, francesa e inglesa
- Paredes estucadas, tejas de barro y balcones en hierro forjado
- Fachadas simétricas y persianas en las ventanas
- Construcciones de colores vibrantes



5

PORTOBELO

- Mezcla de arquitectura colonial española y afro-caribeña
- Paredes a base de piedra de coral de origen local
- Cubiertas de tejas de barro rojizas
- Amplios balcones con rejas de hierro forjado
- Fachadas adornadas con flores de colores



6

LA HABANA VIEJA

- Estilo arquitectónico influenciado por árabes, españoles, italianos y romanos
- Amplias arcadas y uso de calados
- Ornamentos de fachada como molduras
- Uso de pasamanos metálicos finamente trabajados



7

CORO

- Mezcla de tendencias españolas, alemanas y caribeñas
- Edificios de poca altura, con colores brillantes y fachadas decorativas
- Materiales locales como piedra de coral, madera y adobe



8

ANTIGUA

- Arquitectura caracterizada por el uso de adobe, estuco, ladrillo y tejas tradicionales de barro
- Influencia barroca evidenciada en los ornamentos y el tallado de elementos como portones y arcos que atraviesan las calles

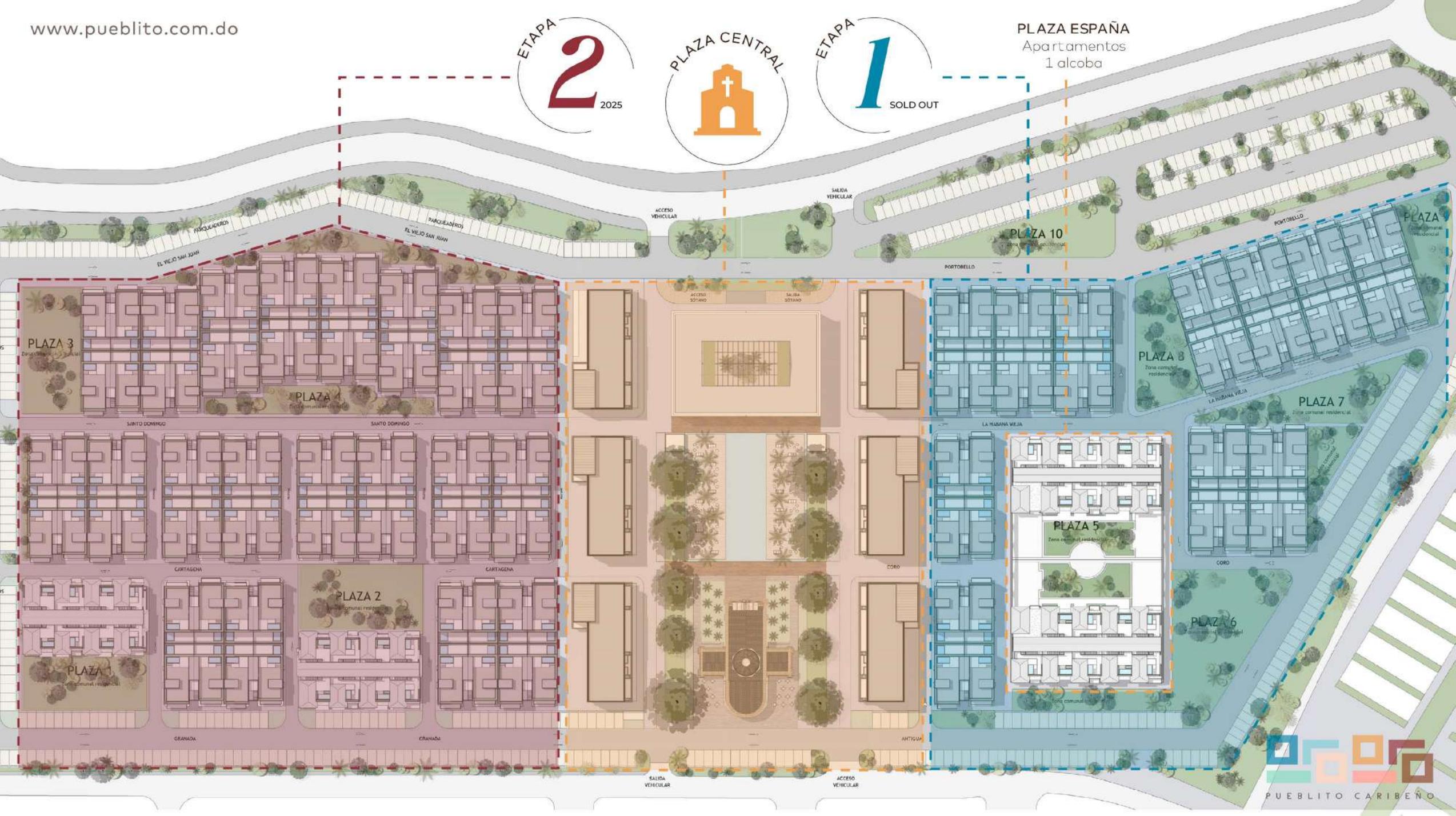


ETAPA **2** 2025



ETAPA **1** SOLD OUT

PLAZA ESPAÑA
Apartamentos
1 alcoba





PLAZA CENTRAL

Exclusivos y modernos
apartamentos desde

US\$148,000

inspirados en el Caribe

**Invierte en el
verdadero sueño caribeño**

y aprovecha todos sus beneficios

Aplica a la

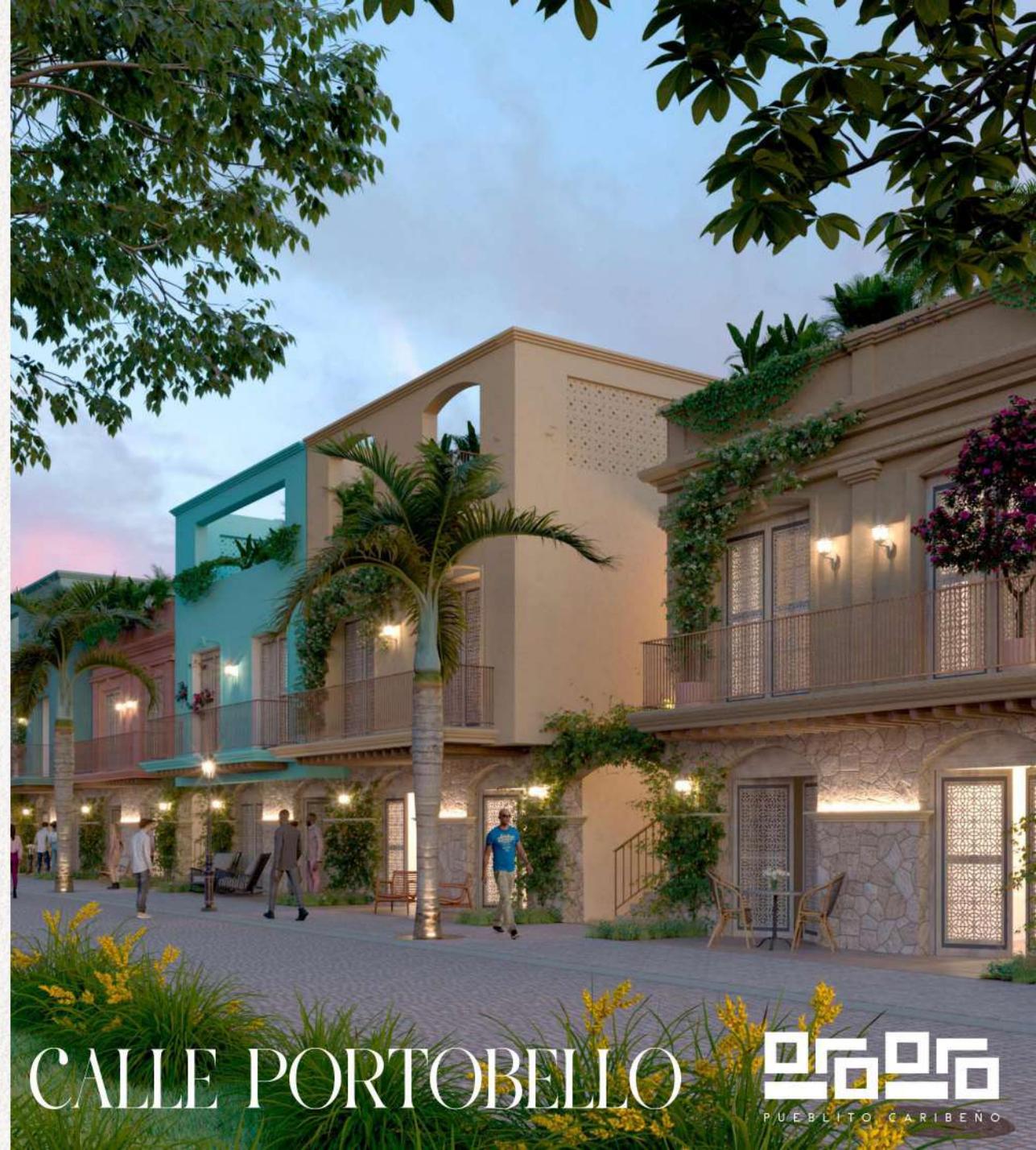
RESIDENCIA

por inversiones superiores a

200.000 USD

**PROYECCIÓN
COMERCIAL A FUTURO**

por ser el destino turístico #1
de Latinoamérica y el Caribe



CALLE PORTOBELLO

PUEBLITO CARIBEÑO



CALLE LA HABANA VIEJA

ETAPA

1

SOLD OUT

122
APARTAMENTOS
34 apartamentos de 1 alcoba
88 apartamentos de 2 alcobas

190
APARTAMENTOS
30 apartamentos de 1 alcoba
160 apartamentos de 2 alcobas

ETAPA

2

2025



PLAZA ESPAÑA



Espacios y recorridos
pensados para que tanto

ARQUITECTURA

— como —

NATURALEZA

convivan en armonía

ACCESO A VIVIENDAS



Opción A



Opción B





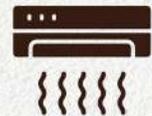
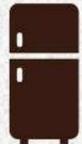
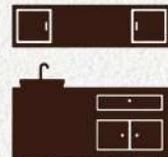


PLANES DE FINANCIACIÓN

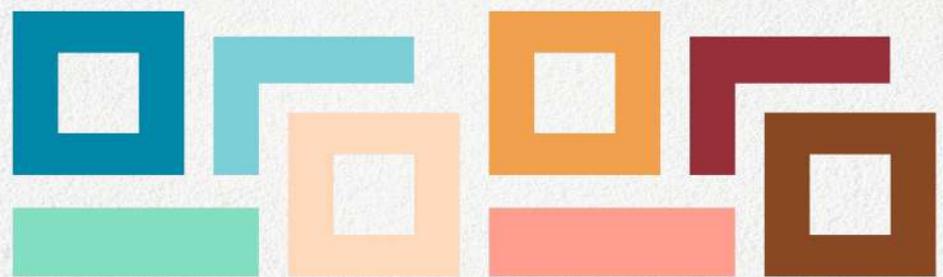


- Separación y firma (15 días después de la firma del contrato)
- Durante la construcción del proyecto
- Al momento de la entrega de la propiedad

**Todos los apartamentos se entregan con:*



REDESCUBRE
*una nueva
forma de conquistar*
EL CARIBE



P U E B L I T O C A R I B E Ñ O

info@paseodelsendero.com

**km 12.5 Blvd Turístico del Este 2300,
Bávaro, República Dominicana**

